


OBSAH:

01 – MMB Odbor památkové péče

VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ALEŠ DRLÝ		Ing. Aleš Drlý projektová činnost ve výstavbě Loštáková 879, 506 01 Jičín tel.:549244552 IČO:665 85 708 kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
ODP. PROJ. ČÁSTI: ”		
VYPRACOVAL:		
SPOLUPRÁCE:		
INVESTOR:	Statutární město Brno MMB Odbor investiční a správy bytových domů Dominikánská 2, 601 67 Brno	ZAK. Č.: 03.1/2014
STAVBA:	BYTOVÝ DŮM MASARYKOVA 3/5, BRNO VÝMĚNA OKEN V CELÉM DOMĚ,	STUPEŇ: DZS
		DATUM: 04/2014
		FORMÁT: *A4
		REVIZE: 00
		ČÁST: E
OBSAH:		Č. VÝTISKU: ČÁST:
DOKLADOVÁ ČÁST		E

ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE, HUSOVA 12, 601 67 BRNO

Číslo jednací
MMB/0179702/2014Spisová značka
OPP/MMB/0179702/2014/R/zsVyřizuje / tel. / e-mail
Mgr. Jitka Reissnerová
542 172 114

reissnerova.jitka@brno.czBrno dne
27.5.2014

○ Ing. Aleš Drlý, Helfertova 44, 613 00 Brno

Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2 na základě přílohy Statutu města Brna, podané prostřednictvím Ing. Aleše Drlého (IČO: 66585708), bytem Lošťákova 879, 506 01 Jičín (doložena plná moc ze dne 23.4.2014), doručené na OPP MMB dne 28.4.2014, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: **ul. Masarykova 3/5, č. p. 442, p. p. č. 193, k. ú. Brno- město**

- Městská památková rezervace Brno ustanovená vlád. nař. č. 54/1989 Sb.
 - výměna oken
 - dokumentace pro zadání stavby

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

Provedení udržovacích prací bytového domu **Masarykova 3/5**, spočívající ve výměně stávajících dřevěných oken uliční a dvorní fasády (dřevěná kastlová okna a novodobá) za nová dřevěná, v rozsahu žádosti a dle dokumentace pro zadání stavby „Bytový dům Masarykova 3/5, Brno, výměna oken v celém domě“, zpracované Ing. Alešem Drlým v dubnu 2014, je dle §14 odst.3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é

při dodržení následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Stávající dřevěná okna uliční a dvorní fasády lze vyměnit za nové dřevěné výplně z lepených profilů - jednoduché, které budou stejných rozměrů, členění a způsobu otevírání jako okna stávající, tj. pohledově shodná.
2. Výrobní dokumentace nových dřevěných výplní otvorů uličního a dvorního průčelí bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k posouzení a OPP MMB k výslednému schválení. Tato dokumentace bude v průběhu zpracování projednána, na NPÚ ÚOP v Brně z hlediska konstrukčního řešení a upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, barevnost a výrobní detaily včetně kování. Rovněž bude předloženo zaměření stávajících okenních výplní uliční fasády (okno v krajních osách a středové).
3. Bude předvedeno vzorové okno uliční fasády, k výslednému posouzení na místě samém NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB s tím, že budou upřesněny detaily, profilace a povrchová úprava.

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 28.4.2014 žádost vlastníka objektu tj. Statutární město Brno, zastoupené Městskou částí Brno-střed, Odborem investičním a správy bytových domů UMČ, Dominikánská 2 na základě přílohy Statutu města Brna, podanou prostřednictvím Ing. Aleše Drlého (IČO: 66585708), bytem Lošťákova 879, 506 01 Jičín, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Masarykova 3/5, k.ú. Brno-město se nachází na území Městské památkové rezervace /MPR/ Brno ustanovené Vlád. nař. č. 54/1989 Sb.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 12.5.2014 pod č.j. NPÚ 371/34542/2014 (H.N.) a doručeno na OPP MMB dne 13.5.2014. NPÚ ve věci mj. uvádí: *Jedná se o nájemní dům v řadové zástavbě Masarykovy ulice. Průčelní i dvorní fasáda zůstane bez dalších stavebních zásahů. PD řeší pouze výměnu výplní otvorů. V rámci výměny výplní bude provedena demontáž současných včetně parapetů. Nové výplně budou respektovat stávající členění a budou vyrobeny z euro profilů s izolačním dvojsklem. NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že zamýšlené práce lze realizovat. Realizace je možná za těchto podmínek: Před zadáním oken do výroby požadujeme předložit ke schválení detailní výrobní okótovanou dokumentaci oken uliční fasády (okno v krajních osách a středové), včetně barevné specifikace. Výroba může být zahájena až na*

základě tohoto odsouhlasení. Dále NPÚ uvádí: Vzhledem k tomu, že byla předložena v rámci PD pouze tabulka výrobků, která je pro posouzení okna nedostačující, je proto důležité pro prověření proporcí a vzhledu oken předložit výrobní technickou dokumentaci.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti OPP MMB, dospěl k závěru, že výše uvedené provedení udržovacích prací bytového domu Masarykova 3/5, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné. Svůj souhlas s navrhovaným řešením OPP MMB podmiňuje předpokladem dodržení základních podmínek tohoto závazného stanoviska, za které lze ve věci dále postupovat, tak aby nedošlo k narušení hodnot MPR.

Podkladem tohoto závazného stanoviska je výkres C „Bytový dům Masarykova 3/5, Brno, výměna oken v celém domě“ - Situace, potvrzený OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor památkové péče

Husova 12

601 67 BRNO

Otisk razítka

Ing. arch. Martin Zedníček

vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 2

Dále obdrží: Spis

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno



KČP. MMB/0779702/2014
24.5.2014
24.5.2014

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor památkové péče/96
Husova 12
601 67 Brno
-000-

VEDOUcí PROJEKTANT:	ING. ALEŠ DRLÝ	Ing. Aleš Drlý
ODP. PROJ. DÍLU:	"	projektová činnost ve výstavbě
VYPRACOVAL:		Loštáková 879, 506 01 Jičín
SPOLUPRÁCE:		tel.: 549244552 IČO: 665 85 708
INVESTOR:	Statutární město Brno	kancelář: Helfertova 44, 613 00 Brno
	MMB Odbor investiční a správy bytových domů	ZAK. Č.: 03/2014
	Dominikánská 2, 601 67 Brno	STUPEŇ: DZS
STAVBA:		DATUM: 04/2014
BYTOVÝ DŮM MASARYKOVA 3/5, BRNO		FORMÁT: 1*A4
VÝMĚNA OKEN V CELÉM DOMĚ		REVIZE: 00
		ČÁST: C

OBSAH: STAVEBNÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

MĚŘITKO: Č. VÝTISKU: Č. VÝKRESU:

SITUACE

1:500

C